

ИЗВЕЩЕНИЕ

Государственное казенное учреждение «Управление имуществом казны Республики Башкортостан» «02» декабря 2022 года в 10:00 часов по адресу: 450006, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 61, кабинет 12, проводит аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков.

Форма подачи предложения по цене – открытая (путем пошагового объявления цены участникам торгов).

Средство платежа - денежная единица (валюта) Российской Федерации - рубль.

Способ продажи – аукцион.

Форма и сроки платежа - задаток, ранее оплаченный для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, засчитывается в счет оплаты годовой арендной платы. Оставшаяся сумма оплачивается в течение 20 (двадцати) дней с момента подписания договора аренды.

Право аренды на земельный участок подлежат обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Предоставление земельного участка осуществляется без права строительства и возведения объектов недвижимости, без права государственной регистрации права собственности на них.

В соответствии с пунктом 17 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

Лот №1. Земельный участок, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Уфа, Демский, ул. Центральная, площадью 581 кв.м, кадастровый номер: 02:55:050508:395.

1. Условия аукциона утверждены приказом государственного казенного учреждения «Управление имуществом казны Республики Башкортостан» от 27.09.2022г. № 25-А3.

2. Площадь земельного участка: 581 кв.м.

3. Кадастровый номер земельного участка: 02:55:050508:395.

4. Срок аренды земельного участка - 5 лет.

5. Категория земель - земли населенных пунктов.

6. Разрешенный вид использования земельного участка – открытые автостоянки для временного хранения индивидуальных автомобилей.

7. Территориальная зона: «Т» - зона инженерной и транспортной инфраструктуры.

8. Начальный размер ежегодной арендной платы – 313 638,91 руб. (Триста тринадцать тысяч шестьсот тридцать восемь рублей девяносто одна копейка)

9. Задаток (90 % от начальной цены) – 282 275,02 руб. (Двести восемьдесят две тысячи двести семьдесят пять рублей две копейки).

10. Шаг торгов (3 % от начального годового размера арендной платы земельного участка) – 9 409,16 руб. (девять тысяч четыреста девять рублей шестнадцать копеек).

11. Обременение земельного участка - земельный участок не обременен правами третьих лиц.

12. Ограничения использования земельного участка – отсутствуют.

13. Условия использования земельного участка- использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка

14. Дополнительные сведения:

Организация, выдавшая информацию – Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

На земельном участке расположен газопровод низкого давления (Филиал ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Уфе).

Организация, выдавшая информацию – Филиал ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Уфе.

В соответствии с п. 6 ст. 90 Земельного кодекса Российской Федерации границы охранных зон, на которых размещены объекты системы газоснабжения, определяются на основании строительных норм и правил, правил охраны магистральных трубопроводов, других утвержденных в установленном порядке нормативных документов. На указанных земельных участках при их хозяйственном использовании не допускается строительство каких бы то ни было зданий, строений, сооружений в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения. Не разрешается препятствовать организации – собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации, в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.

Минимальное допустимое расстояние от подземного газопровода до фундаментов зданий и сооружений регламентируется п. 9 Приложения «В» к СП 62.13330.2010 (Свод правил СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы», утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2010 № 780) и составляет от 1 до 20 метров в зависимости от технических параметров газопровода.

Согласно ст. 32 Федерального закона от 31.12.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» здания, строения и сооружения, построенные ближе установленных строительными нормами и правилами минимальных расстояний до объектов систем газоснабжения, подлежат сносу за счет средств юридических и физических лиц, допустивших нарушения.

Кроме того, согласно п. 14 Правил охраны газораспределительных сетей, утв. постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 (далее – Правила), в пределах 2-хметровой охранной зоны газораспределительных сетей запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения указанные в пункте 14 Правил и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

На основании вышеизложенного, пользование земельным участком возможно с учетом указанных ограничений.

В ходе обследования земельного участка с кадастровым номером 02:55:050508:395, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Центральная, филиалом ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Уфе, по состоянию на 12.08.2022, какие-либо нарушения требований Правил охраны газораспределительных сетей не выявлены. По рассматриваемому земельному участку проходит газопровод низкого давления d 110 мм.

На основании вышеизложенного, филиал ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Уфе не возражает в размещении открытой автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей на земельном участке с кадастровым номером 02:55:050508:395, при условии соблюдения в дальнейшем всех вышеуказанных требований в области охраны сетей газораспределения и газопотребления.

Земельный участок частично огорожен бетонным забором.

Лот №2. Земельный участок, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Башкортостан респ, р-н Дюртюлинский, г. Дюртюли, левый берег р. Белая, площадью 3106 кв.м, кадастровый номер: 02:70:010301:22.

1. Условия аукциона утверждены приказом государственного казенного учреждения «Управление имуществом казны Республики Башкортостан» от 05.08.2022г. № 21-АЗ.

2. Площадь земельного участка: 3106 кв.м.

3. Кадастровый номер земельного участка: 02:70:010301:22.

4. Срок аренды земельного участка - 5 лет.

5. Категория земель - земли населенных пунктов.

6. Разрешенный вид использования земельного участка – под разгрузочную площадку.

7. Территориальная зона: СП-2 зона водоохранного озеленения

8. Начальный размер ежегодной арендной платы – 62800,21 руб. (Шестьдесят две тысячи восемьсот рублей двадцать одна копейка).

9. Задаток (90 % от начальной цены) – 56520,20 руб. (Пятьдесят шесть тысяч пятьсот двадцать рублей двадцать копеек).

10. Шаг торгов (3 % от начального годового размера арендной платы земельного участка) – 1884 руб. (Одна тысяча восемьсот восемьдесят четыре рубля).

11. Обременение земельного участка - земельный участок не обременен правами третьих лиц.

12. Ограничения использования земельного участка – Согласно сведениям ЕГРН, сведения о частях земельного участка и обременениях:

Учетный номер части: 02:70:010301:22/2, площадь: 3105 кв. м.

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2017-05-31; реквизиты документа-основания: приказ Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан "Об установлении границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос реки Белая Республики Башкортостан(включая Юмагузинское водохранилище)" от 04.05.2017 № 362п выдан: Министр Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан И.Р. Хадыев; Содержание ограничения (обременения): Водный кодекс РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ ст. 65 п.17 В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 02.70.2.122

Учетный номер части: 02:70:010301:22/3, площадь: 3105 кв.м.

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2017-05-31; реквизиты документа-основания: приказ Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос реки Белая Республики Башкортостан(включая Юмагузинское водохранилище)" от 04.05.2017 № 362п выдан: Министр Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан И.Р. Хадыев; Содержание ограничения (обременения): Водный кодекс РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ ст. 65 п.17 В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн; Реестровый номер границы: 02.70.2.122.

Учетный номер части: 02:70:010301:22/4, площадь: 3105.

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2017-05-31; реквизиты документа-основания: приказ Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан "Об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос реки Белая Республики Башкортостан(включая Юмагузинское водохранилище)" от 04.05.2017 № 362п выдан: Министр Министерства природопользования и экологии Республики Башкортостан И.Р. Хадыев; Содержание ограничения (обременения): Водный кодекс РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ ст.65. п. 15. В границах водоохранных зон запрещаются:1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2)размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4)движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7)сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"; Реестровый номер границы: 02.70.2.123.

13. Условия использования земельного участка- использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка.

14. Дополнительные сведения:

Организация, выдавшая информацию – Бельский район водных путей и судоходства – филиал ФБУ «Администрация Камского бассейна внутренних водных путей» (БРВПС).

Земельный участок расположен по левому берегу реки Белая в районе г. Дюртюли, 1891,55-1891,7 км относительно оси судового хода по карте Атласа ЕГС ЕЧ РФ том 10 издания 2017 года.

Водным кодексом Российской Федерации ст.5 п.4 установлено: «Береговая линия (граница водного объекта) определяется для реки, ручья, канала, озера, обводненного карьера - по среднемноголетнему уровню вод в период, когда они не порывты льдом».

Контроль за уровнями вод ведет ФГБУ «Башкирское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды».

На части реки параллельной земельному участку расположена прибрежная отмель, глубины не обеспечивают безопасный подход судов.

ФГБУ «Башкирское УГМС» не располагает информацией о земельном участке, а также не проводит наблюдений на р. Белая в районе г. Дюртюли.

Согласно Акту обследования фактического использования земельного участка на территории растут деревья и кустарные насаждения.

Согласно информации Администрация муниципального района Дюртюлинский район Республики Башкортостан территория земельного участка не входит в границы особо охраняемой территории местного значения. Администрация Дюртюлинского района не возражает в использовании запрашиваемого земельного участка с видом разрешенного использования «под разгрузочную площадку».

15. Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

минимальная площадь - 0,5га,

максимальная площадь земельного участка – НР,

минимальная ширина по красной линии – НР,

минимальная длина на глубину – НР,

минимальный отступ от красной линии НР,

минимальный отступ от соседних границ земельного участка – 3м,

максимальное количество наземных этажей – 2,

максимальный коэффициент застройки – 40%,

минимальный процент озеленение – 50%,

минимальный коэффициент застройки – 2.0.

16. Технические условия подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Газоснабжение

Организация, выдавшая информацию – ПАО «Газпром газораспределение Уфа» Филиал в г. Нефтекамске.

При проведении аукциона, считаем необходимым информировать заинтересованных лиц в покупке лота на земельные участки, что в случае последующего обращения в ПАО «Газпром газораспределение Уфа» с заявкой о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства, предполагаемого к размещению на выкупленных земельных участках, Заявителю будут выданы технические условия подключения согласно Правил, с максимальной нагрузкой указанных в технических условиях и которые будут являться основанием для разработки проектной документации.

В последующем, при изменении новым правообладателем земельного участка объема газопотребления, заявителю необходимо будет представить расчет планируемого максимального часового расхода газа, предусматривающий, в зависимости от направления использования газа, вычисление максимальных тепловых нагрузок на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение, пищеприготовление, технологические нагрузки.

Техническая возможность подключения, в таком случае, будет определена при сохранении условий газоснабжения для потребителей газа, объекты капитального строительства которых на момент подачи запроса о представлении технических условий подключены к сети газораспределения исполнителя, а также для заявителей, которым ранее были выданы технические условия на подключение к сети газораспределения и на момент подачи запроса они не утратят силу.

При этом сообщает, что плата за технологическое присоединение устанавливается в соответствии с Постановлением Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам.

Максимальная нагрузка (максимальный часовой расход газа): 5 м³/час.

Источник газоснабжения: ГРС Дюртюли.

Срок действия настоящих технических условий: 3 года с даты утверждения.

Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 1 год с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению возможности подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года со дня получения технических условий Заявитель не обратился с заявкой на заключение договора о подключении.

Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении (технологическом присоединении) выдаются (дополняются) технические условия, которые будут являться основанием для разработки проектной документации.

Водоснабжение и водоотведение

Организация, выдавшая информацию – Муниципальное унитарное предприятие «Дюртюливодоканал» (МУП «Дюртюливодоканал»).

Поблизости указанного земельного участка нет централизованных сетей водоснабжения и водоотведения МУП «Дюртюливодоканал». Ближайшие трубопроводы сетей с возможной точкой подключения расположены на расстоянии 3,35 км.

Теплоснабжение

Организация, выдавшая информацию – Министерство жилищно – коммунального хозяйства Республики Башкортостан МУП Дюртюлинские электрические и тепловые сети.

Централизованные сети теплоснабжения в указанном выше районе отсутствуют.

Электроснабжение

Организация, выдавшая информацию – Производственное отделение «Октябрьские электрические сети» ООО «Башкирские распределительные электрические сети».

Отпуск мощности по III категории надежности электроснабжения для электроснабжения указанного объекта может быть осуществлен от ВЛ-6 кВ №4202 фид. 17-26 ПС 35/6 кВ «Иванаево» путем строительства новых электросетевых объектов в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам к электрическим сетям утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861 (в действующей редакции).

Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям определяется с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения в соответствии с п.16 вышеуказанных правил.

Срок действия технических условий законодательно установлен от 2 до 5 лет.

Плата за технологическое присоединение будет определена в соответствии с Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам, действующим на период заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения. Технические условия на технологическое присоединение являются неотъемлемым приложением к данному договору.

Комплекс мероприятий по созданию технической возможности технологического присоединения будет определен техническими условиями на период поступления заявки, в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы электрических сетей.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям определяется:

- техническими мероприятиями, подлежащих выполнению сетевой организацией;

- соответствующими стандартизированными ставками, утвержденными Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам на период регулирования (календарный год).

После подачи заявки на технологическое присоединение с приложением правоустанавливающих документов, ООО «Башкирэнерго» будут подготовлены и направлены в адрес заявителя проект договора об осуществлении технологического присоединения и технические условия, в установленные действующим законодательством сроки.

Заявку необходимо направить в Центр обслуживания клиентов ООО «Башкирэнерго» по адресу: 450001, г. Уфа, ул. Комсомольская, 17, телефон для справок: 269-07-30, факс: 269-07-25; время работы: вторник – пятница с 9-00 до 19-00 без обеда; суббота с 9-00 до 14-00; понедельник, воскресенье выходной или в отдел присоединения потребителей Дюртюлинского РЭС ПО «ОЭС» ООО «Башкирэнерго» по адресу: РБ, Дюртюлинский район, г. Дюртюли, ул. Гагарина, 6/3; телефон для справок: 8(34787)35544; время работы: вторник-четверг с 8-30 до 16-30; пятница с 8-30 до 12-00; суббота, воскресенье выходной; обед с 12-30 до 13-30.

Дополнительно на официальном сайте ООО «Башкирэнерго» реализована возможность подачи заявки на технологическое присоединение в электронном виде посредством «Личного кабинета потребителя услуг по технологическому присоединению».

Для участия в торгах заинтересованным лицам (лично или через своего представителя) необходимо представить организатору торгов следующие документы:

- заявку на участие в аукционе установленного образца (в двух экземплярах);
- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Реквизиты для внесения суммы задатка:

Получатель: Минфин РБ - ГКУ «Управление имуществом казны РБ» л/с 05111110010

ИНН 0274923441, КПП 027801001

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН БАНКА РОССИИ // УФК по Республике Башкортостан г. Уфа

Единый казначейский счет (к/с) 40102810045370000067 (поле 15 платежного поручения)

Номер казначейского счета (р/с) 03222643800000000100 (поле 17 платежного поручения)

БИК ТОФК 018073401

КБК – 0, ОКТМО 80701000

Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, назначенного на 02.12.2022 по лоту № ____.

Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка.
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст. 39.12 Земельного Кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Претенденту, не допущенному к участию в торгах, внесенный задаток возвращается в течение 3-х банковских дней путем перечисления денежных средств на расчетный счет претендента, со дня оформления протокола.

Заявитель вправе до окончания срока приема заявок внести изменения в предоставленную организатором торгов заявку путем предоставления дополнительных документов. В случае обнаружения каких-либо опечаток, опечаток в договоре о задатке, заключенным с претендентом для участия в торгах, стороны вправе внести изменения путем подписания дополнительного соглашения.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение 3-х банковских дней путем перечисления денежных средств на расчетный счет претендента, со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Дата проведения аукциона – **02 декабря 2022 года в 10:00.**

Последний день приема заявок – **28 ноября 2022 года.**

Дата определения претендентов участниками аукциона – **1 декабря 2022 года.**

Итоги торгов подводятся аукционной комиссией в день проведения аукциона, по месту проведения.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за лот. В день проведения аукциона победитель подписывает протокол об итогах аукциона. Существенным условием протокола является обязательство победителя подписать и представить договор аренды земельного участка в государственное казенное учреждение «Управление имуществом казны Республики Башкортостан» в течение 30-ти дней со дня направления организатором аукциона договора аренды земельного участка.

Внесенный победителем аукциона, лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, заявителем, признанным единственным участником аукциона или единственным принявшим участие в аукционе его участнику задаток засчитывается в счет оплаты годовой арендной платы. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в

установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключаются в соответствии действующим законодательством Российской Федерации, которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 дня до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется организатором аукциона в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте государственного казенного учреждения «Управление имуществом казны Республики Башкортостан» www.gku-uik.bashkortostan.ru.

Организатор аукциона в течение 3-х дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки путем перечисления денежных средств на расчетные счета.

Получить образец заявки на участие в торгах по установленной форме, а также ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов, правилами проведения торгов и проектом договора аренды заинтересованные лица могут в государственном казенном учреждении «Управление имуществом казны Республики Башкортостан» по адресу: 450006, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 61, 2 этаж, кабинет 208 ежедневно (кроме выходных), с 09:00 до 16:00 часов (перерыв с 13:00 до 13:45).

По вопросу осмотра земельного участка обращаться по адресу: 450006, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 61, кабинет 208 в срок **до 28 ноября 2022г.** ежедневно (кроме выходных), с 09:00 до 16:00 часов (перерыв с 13:00 до 13:45).

Извещение, форма заявки и договоров о задатке, а также проекты договоров аренды земельных участков представлены на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru. Заявка и Договор должны быть напечатаны на 1 листе с двух сторон.

Документы на участие в торгах принимаются **по 28 ноября 2022г.** включительно, ежедневно (кроме выходных), с 09:00 до 16:00 часов (перерыв с 13:00 до 13:45) по адресу: 450006, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 61, кабинет 208.

Телефон для справок: (347) 218-15-31; e-mail: basyrov.vr@bashkortostan.ru.

ВХОД В ЗДАНИЕ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СТРОГО В МАСКЕ.

Аукционная комиссия.