

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ
КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

КАРАР

«19» апрель 2022й

№ 571

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«19» апреля 2022г.

О подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 23 марта 2022 года № 12/5 «Об утверждении Генерального плана городского округа город Уфа Республики Башкортостан до 2042 года», в целях выполнения задач градостроительного зонирования, обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности благоприятных условий жизнедеятельности, а также соблюдения прав и законных интересов физических и юридических лиц,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить подготовку проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан в один этап градостроительного зонирования применительно ко всей территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

2. Утвердить:

2.1. состав Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2.2. положение о Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

2.3. порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

2.4. порядок направления в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

3. Информационно-аналитическому управлению – пресс-службе Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан:

3.1. опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3.2. не позднее чем по истечении 10 дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в газете «Вечерняя Уфа».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 571 от 19.04.2022г

Состав Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан

1. Председатель Комиссии:
Заместитель главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий
2. Заместитель председателя Комиссии:
Заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, курирующий вопросы перспективного развития города
3. Секретарь комиссии:
Главный специалист отдела перспективного развития города Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
в соответствии с возложенными должностными полномочиями

Члены Комиссии:

Федеральные и региональные министерства и ведомства:

4. Представитель Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (по согласованию)
5. Представитель Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан (по согласованию)
6. Представитель Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан (по согласованию)
7. Представитель Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Башкортостан (по согласованию)

Совет городского округа город Уфа Республики Башкортостан:

8. Депутат Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан (по согласованию)
до пяти человек
9. Представитель юридического отдела Секретариата Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан (по согласованию)

Администрация городского округа город Уфа
Республики Башкортостан:

10. Заместитель главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий
11. Начальник Правового управления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
12. Начальник Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
13. Начальник Управления коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
14. Заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
15. Заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
16. Представитель Управления экономики и инвестиций Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (по согласованию)
17. Представитель отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (по согласованию)
18. Представитель Администрации Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан (по согласованию)

19. Представитель Администрации (по согласованию)
Калининского района городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
20. Представитель Администрации (по согласованию)
Кировского района городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
21. Представитель Администрации (по согласованию)
Ленинского района городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
22. Представитель Администрации (по согласованию)
Октябрьского района городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
23. Представитель Администрации (по согласованию)
Орджоникидзевского района городского округа
город Уфа Республики Башкортостан
24. Представитель Администрации (по согласованию)
Советского района городского округа
город Уфа Республики Башкортостан

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 571 от 19.04.2022г.

Положение о Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан

I. Общие положения

1.1 Настоящим Положением определяется компетенция и порядок деятельности Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее – Комиссия).

1.2. Комиссия осуществляет свою работу в порядке, предусмотренном нормативными актами городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

1.3. Комиссия руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, Уставом городского округа город Уфа Республики Башкортостан, решениями Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан, постановлениями Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, а также настоящим Положением.

II. Функции и права Комиссии

2.1. Комиссия выполняет следующие функции:

2.1.1. осуществляет прием предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил в установленный срок;

2.1.2. осуществляет координацию работ по подготовке проекта Правил;

2.1.3. осуществляет организацию и проведение общественных обсуждений по проекту Правил;

2.1.4. рассматривает предложения и замечания заинтересованных лиц, поступившие в рамках общественных обсуждений, по проекту Правил;

2.1.5. осуществляет подготовку протокола и заключения по итогам общественных обсуждений по проекту Правил.

2.2. Комиссия имеет право:

2.2.1. принимать предложения по проекту Правил;

2.2.2. запрашивать у государственных, муниципальных органов власти и организаций, специализированных организаций заключения, иные документы и материалы, относящиеся к вопросам, рассматриваемым на заседаниях Комиссии;

2.2.3. привлекать специалистов, независимых экспертов к работе по подготовке соответствующих рекомендаций;

2.2.4. направлять для опубликования материалы о своей деятельности, в том числе путем размещения информации на официальном сайте Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан (www.gorsovet-ufa.ru), на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (www.ufacity.info).

III. Порядок деятельности Комиссии

3.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний путем личного участия членов Комиссии.

3.2. Члены Комиссии оповещаются о месте, дате и времени проведения заседания уведомлением, подписанным председателем или заместителем председателя Комиссии.

3.3. За два рабочих дня до дня заседания в адрес членов Комиссии направляются необходимые материалы для предварительного ознакомления.

3.4. Заседания Комиссии ведет председатель или заместитель председателя Комиссии.

3.5. Комиссия правомочна принимать решения (имеет кворум), если в заседании принимают участие не менее половины от общего числа членов Комиссии.

3.6. Комиссия принимает решения путем открытого голосования простым большинством голосов от числа присутствующих. При равенстве голосов голос председателя Комиссии или лица, его заменяющего, является решающим.

3.7. Итоги заседания Комиссии оформляются протоколом, который подписывается председательствующим. К протоколу при наличии прилагаются документы, связанные с вопросами повестки дня заседания.

3.8. Члены Комиссии согласуют протокол путем подписания соответствующего листа согласования.

3.9. Председатель Комиссии:

3.9.1. возглавляет Комиссию и координирует ее работу;

3.9.2. распределяет обязанности между членами Комиссии;

3.9.3. ведет заседания Комиссии и подписывает протоколы заседания;

3.9.4. при необходимости привлекает экспертов для разъяснения вопросов, рассматриваемых на заседаниях Комиссии;

3.10. Заместитель Председателя Комиссии уполномочен:

3.10.1. выполнять поручения председателя Комиссии;

3.10.2. осуществлять полномочия председателя Комиссии в период его отсутствия.

3.11. Секретарь Комиссии:

3.11.1. ведет протокол заседания Комиссии;

3.11.2. осуществляет подготовку протоколов заседания Комиссии, представляет протокол для подписания председателю Комиссии на заседании Комиссии в течение пяти дней после проведенного заседания;

3.11.3. осуществляет сбор замечаний и предложений по вопросам, которые находятся в компетенции Комиссии;

3.11.4. извещает всех членов Комиссии о дате внеочередного заседания.

3.11.5. уведомляет членов Комиссии о заседании, обеспечивает направление материалов членам Комиссии для предварительного ознакомления;

3.11.6. по итогам общественных обсуждений осуществляет подготовку протоколов общественных обсуждений, проектов заключений о результатах общественных обсуждений для представления председателю Комиссии на подпись.

3.12. Член Комиссии уполномочен:

3.12.1. участвовать в рассмотрении вопросов, входящих в компетенцию Комиссии;

3.12.2. вносить предложения по рассматриваемым вопросам;

3.12.3. при невозможности присутствия на заседании Комиссии член Комиссии заблаговременно извещает об этом секретаря Комиссии.

3.13. Организационное и техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан в лице отраслевого структурного подразделения – Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 571 от 19.04.2022г.

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки городского округа город Уфа
Республики Башкортостан

№ п/п	Виды работ	Сроки исполнения
1	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее – проект Правила), определение состава и порядка деятельности Комиссии, порядка и сроков по подготовке проекта Правил, иных вопросов организации работ	Не позднее чем по истечении 10 дней с даты принятия настоящего постановления
2	Прием Комиссией предложений от заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил	14 календарных дней с даты опубликования сообщения о принятии решения о подготовке проекта Правил
3	Координация и организация Комиссией работ по подготовке проекта Правил с учетом поступивших предложений от заинтересованных лиц	Не более 90 календарных дней с даты опубликования сообщения о принятии решения о подготовке проекта Правил
4	Проверка органом местного самоуправления в лице Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан проекта Правил на соответствие требованиям ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации и согласование	Не позднее 60 календарных дней со дня получения проекта
5	Направление проекта Правил главе городского округа город Уфа	Не позднее 10 календарных дней со дня исполнения

№ п/п	Виды работ	Сроки исполнения
	Республики Башкортостан или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам в Комиссию по подготовке проекта Правил на доработку в установленном действующим законодательством порядке	пункта 4 настоящего приложения
6	Принятие главой городского округа город Уфа Республики Башкортостан в установленном порядке решения об общественных обсуждениях по проекту Правил	Не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта Правил
7	Проведение общественных обсуждений по проекту Правил в установленном действующим законодательством порядке	В соответствии со сроками, установленным Положением об организации и проведении общественных обсуждений в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденным решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 27 июня 2018 года № 28/5
8	Обеспечение Комиссией внесение изменений в проект Правил с учетом результатов общественных обсуждений по проекту Правил и представление проекта Правил главе Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан	Не более 30 календарных дней со дня окончания общественных обсуждений по проекту Правил
9	Принятие главой Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан постановления о направлении проекта Правил в Совет городского округа город Уфа Республики Башкортостан или об отклонении проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления	Не позднее чем через 10 дней со дня представления проекта Правил

№ п/п	Виды работ	Сроки исполнения
10	Утверждение проекта Правил Советом городского округа город Уфа Республики Башкортостан	В соответствии регламентом работы Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 571 от 19.04.2022

Порядок направления предложений заинтересованных лиц по подготовке
проекта Правил землепользования и застройки
городского округа город Уфа Республики Башкортостан

1. Предложения по проекту принимаются от заинтересованных лиц в течение 14 календарных дней с даты опубликования сообщения о подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

2. Обращения направляются в Комиссию посредством:

1) электронного документа на адрес электронной почты: uaig.pzz@gmail.com;

2) почтового отправления или личного обращения по адресу: город Уфа, улица Российская, дом 50.

3. В обращении в обязательном порядке указывается:

3.1. тема обращения: «Предложения по проекту Правил землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан»;

3.2. адресат: «Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан»;

3.3. общая информация о заявителе:

3.3.1. для физических лиц:

а) фамилия, имя, отчество (при наличии),

б) адрес регистрации (по паспорту),

в) контактный телефон (при наличии),

г) адрес электронной почты (при наличии);

3.3.2. для юридических лиц:

а) полное наименование,

б) адрес местонахождения,

в) контактный телефон (при наличии),

г) адрес электронной почты (при наличии);

3.3.3. В случае если лица, указанные в пунктах 3.3.1, 3.3.2 настоящего Порядка, действуют через представителей, к предложению по проекту Правил прилагается документ, подтверждающий полномочия представителей.

3.4. Предложение с приложением материалов по обоснованию предлагаемых решений.

4. Предложения, не имеющие отношения к предмету проекта Правил, не учитываются при подготовке проекта Правил.

Регистрационная информация о документе

Администрация ГО г. Уфа РБ

571 от 19.04.2022

Контрольная дата:

Резолюция: